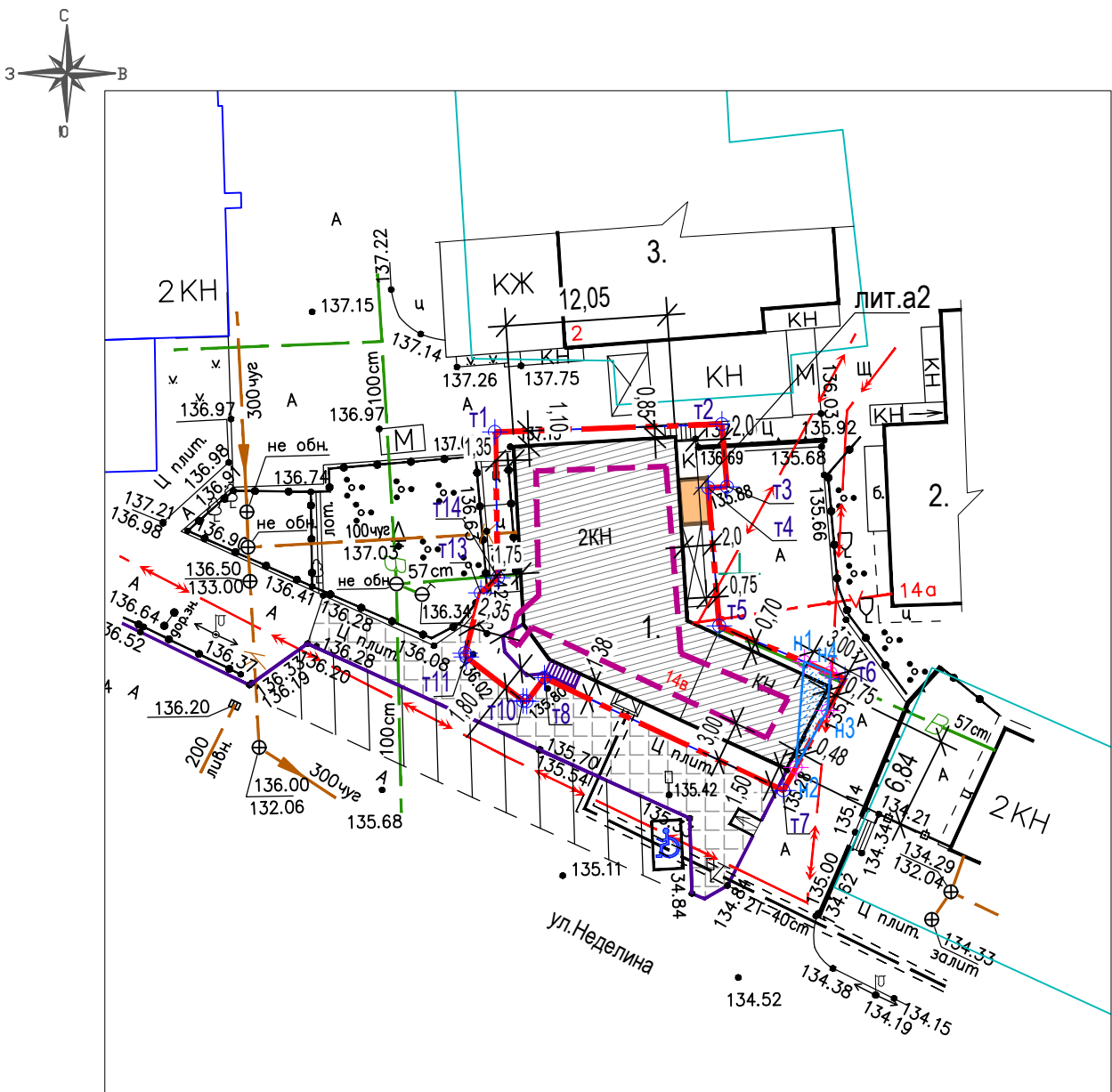




- Условные обозначения
- Граница территории по кадастровому плану
 - Граница разрешенного строительства
 - Проектируемое здание -реконструкция
 - Проектируемая пристройка
 - Покрытие тротуаров плиткой (существующее)
 - Охранная зона кабельной линии 6 кВ

Примечание

- Основанием для проектирования служит задание на проектирование Заказчика и градостроительный план земельного участка РФ- 48-2-42-0-00-2025-0349-0 от 09.10.2025г., подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
- Проектирование реконструкции объекта капитального строительства ведется на земельном участке площадью 430,0 м2 с кадастровым номером- 48:20: 0014301: 8.
- Проект выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Вертикаль" в мае 2025г.
- Система координат - МСК- 48. Система высот - местная.
- На земельном участке имеется публичный сервитут (охранная зона) кабельной линии 6 кВ ТП-380-ТП-176, площадь участка - 11,0 м2.
- Разрешение на отклонение допустимого процента застройки
- Разрешение на отклонение границы допустимого размещения объекта капитального строительства

Ведомость координат точек границы земельного участка 48:20:0014301: 8

точки	система координат МСК-48	
	Х	У
т1	417 760,53	1324 781,85
т2	417 761,12	1324 798,68
т3	417 756,45	1324 799,07
т4	417 756,39	1324 797,67
т5	417 746,12	1324 798,49
т6	417 742,18	1324 807,82
т7	417 733,89	1324 803,25
т8	417 742,26	1324 785,51
т9	417 740,52	1324 784,20
т10	417 740,56	1324 783,91
т11	417 743,81	1324 779,71
т12	417 744,09	1324 779,62
т13	417 748,58	1324 780,78
т14	417 749,70	1324 782,05

Ведомость координат участка охранной зоны кабельной линии 6кВ

оси	система координат МСК-48	
	Х	У
н1	417 743,46	1324 804,81
н2	417 735,59	1324 804,19
н3	417 739,84	1324 806,53
н4	417 742,64	1324 806,76

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	помещений		застройки (наземная часть)		общая (расчетная)			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	
1.	Выставочный зал- под магазины (реконструкция)	2	1	11	11	322,0	322,0	341,30	341,30	5331,14	5331,14
2.	Существующий жилой дом по ул. М.И.Неделина д.№14а (существующий)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—
3.	Существующий жилой дом по ул. Торговая .2 (существующий)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Основные показатели по земельному участку

Наименование		количество	
		до реконстр.	после реконстр.
1. Площадь участка в границах проектирования	м2	430,00	430,00
2. Площадь застройки	м2	331,20	322,00
в том числе -пристройка главного входа (лит.а)	м2	4,70	—
- крыльцо	м2	17,20	11,00
- пристройка (лит.а2)	м2	5,3	7,00
3. Площадь твердого покрытия	м2	98,80	108,00
4. Процент застройки	%	77,0	74,90

						25008 - ПЗУ			
						Реконструкция выставочного зала под магазины по ул. М.И. Неделина д.14в в г. Липецке.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кислякова				06.25		П	2	
Норм.контр.	Макарова				06.25				
ГАП	Павлова				06.25				
						ИП Павлова "АрхП -48"			